

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD

INFORME DE ACTIVIDADES

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE OBRA No. 02 – 2021

CONTRATISTA: ASael DAVID OSPINO OÑATE

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA INMACULADA LIÑAN



ARQUITECTO ASael DAVID OSPINO OÑATE
Móvil: 3004692513
Email: asda756@hotmail.com

INTRODUCCIÓN

El contrato de obra No 02 de 2021, cuyo objeto **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD.**

El presente informe resume el informe final del proyecto, en cuanto al proceso de consolidación y realización de los ítems presupuestados.

FICHA TECNICA

INFORMACIÓN GENERAL	
ENTIDAD CONTRATANTE	Institución Educativa Técnica Inmaculada Liñán, ILFREDO BARROS RECTOR
SUPERVISOR	MARIA CAMILA VARGAS FUENTE
CONTRATO DE OBRA No.	02/2021
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD
CONTRATISTA DE LA OBRA	ASael DAVID OSPINO OÑATE
VALOR INICIAL CONTRATO	\$6,500,000
FECHA DE INICIO	11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE FINALIZACION	26 DE NOVIEMBRE DEL 2021



1. ALCANCE E IMPACTO DEL PORYECTO

1.1 LOCALICACION DEL PROYECTO

El proyecto MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD. Se encuentra localizado en la institución Educativa Técnica Inmaculada Liñán en el municipio de Urumita, Departamento de la guajira.

La cabecera municipal de Urumita se encuentra a 10° 33` de Latitud Norte y a 73°01` de Longitud Oeste, respecto al Meridiano de Greenwich, en lo que se denomina el cono sur del departamento de la Guajira, localizado a una distancia de 175 Km de Riohacha, capital del Departamento de La Guajira y a 45 Kms. al Noreste de Valledupar (capital del Departamento del Cesar y centro de consumo muy importante en la economía regional).

Su superficie tiene 329.09 km², que representa aproximadamente 1.58% de los 20.848 Km² de área del Departamento de la Guajira y el 0.029% de los 1.138.914 Km² del área total de Colombia; Tiene dentro de sus divisiones administrativas tradicionales el sector urbano, área de expansión y área suburbana, que cubre un área aproximada de 1.32 km² ó 132 Has, con un crecimiento acentuado hacia la periferia, ocupada por los diferentes barrios, urbanizaciones, instituciones públicas y privadas, parques, canchas deportivas, vías, colegios y áreas de expansión; y el sector rural, integrado por (19) veredas y 3 regiones.

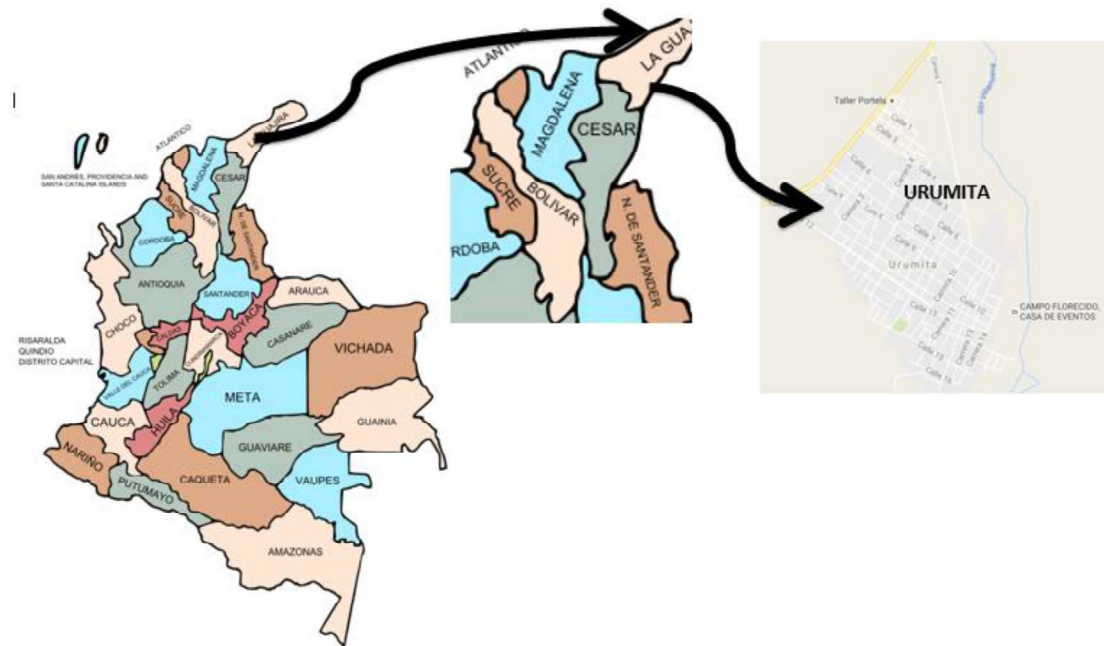


Ilustración 1. Localización general del proyecto

1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto se realiza para dar solución a la necesidad de mejorar las instalaciones hidro-sanitarias de un área de la institución.

Entre las actividades a desarrollar:

1. PINTURA SALONES					
PRELIMINARES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	LIMPIEZA DE PAREDES INCLUYE RETIRO DE DESECHOS DE PINTURA	M2	980	1000	980000
1.2	APLICACIÓN DE PINTURA EN DOS MANOS	M2	980	1500	1470000
2. PINTURA DE ENTRADA PRINCIPAL					
1.4	LIMPIEZA DE PAREDES	M2	35	500	17500
1.5	APLICACIÓN DE ESTUCO	M2	35	1000	35000
1.6	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO I EN TRES MANOS	M2	35	1000	35000
3. PINTURA DE PUERTAS YSOCALOS					
1.7	APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTAS	UND	15	20000	300000
1.8	APLICACIÓN DE PINTURA PARA SOCIALOS ALTURA 50 CM	ML	110	2000	220000
4. SUMINISTRO DE PINTURA Y OTROS					
2.1	PINTURA DE AGUA TIPO I COLOR BLANCO	CUÑ	8	242000	1936000
2.2	PINTURA DE ACEITE COLOR GRIS	GL	25	50000	1250000
2.3	RODILLOS GRANDES	UND	10	6000	60000
2.4	RODILLOS PEQUEÑOS	UND	4	5000	20000
2.5	LIJA	UND	3	2000	6000
2.6	ESPATULA	UND	2	7000	14000
2.7	CERRADURAS DE HIERRO	UND	3	30000	90000
2.8	BROCHAS MEDIANAS	UND	3	8500	25500
2.9	CINTAS DE ENMASCARAR	UND	5	8200	41000
TOTAL					6.500.000

1.3 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

En la ejecución de la obra se realizaron actividades tales como:

- Actividades preliminares.
- Pintura

1.4 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A la fecha del acta final se pagará el 50% final del contrato.

2. AVANCE DEL CONTRATO

No. Del Contrato de obra: 02 de 2021	
Municipio: Urumita -Guajira	
PROYECTO:	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD
AVANCE DEL CONTRATO	
Avance de Obra: Durante el período correspondiente al presente informe, el contrato de la referencia se encuentra en todas sus actividades finalizado. En la inversión de los recursos destinados para la ejecución del proyecto, a la fecha de corte del período correspondiente al presente informe la obra presenta un porcentaje de avance físico del 100%. Actividades Ejecutadas: <ul style="list-style-type: none">• LIMPIEZA DE PAREDES INCLUYE RETIRO DE DESECHOS DE PINTURA• APLICACIÓN DE PINTURA EN DOS MANOS• LIMPIEZA DE PAREDES• APLICACIÓN DE ESTUCO• APLICACIÓN DE PINTURA TIPO I EN TRES MANOS• APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTAS• APLICACIÓN DE PINTURA PARA SOCALOS ALTURA 50 CM• PINTURA DE AGUA TIPO I COLOR BLANCO• PINTURA DE ACEITE COLOR GRIS• RODILLOS GRANDES	



- RODILLOS PEQUEÑOS
- LIJA
- ESPATULA
- CERRADURAS DE HIERRO
- BROCHAS MEDIANAS
- CINTAS DE ENMASCARAR

A LA FECHA SE EJECUTARON TODAS LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS SIN NINGUN CONTRATIEMPO. (SE TERMINARON TODAS ANTES DEL TIEMPO ESTABLECIDO)

INCONVENIENTES PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN

En este periodo no se presentaron ningún tipo de inconvenientes.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Se iniciaron las actividades de MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD, mediante el acta de inicio del contrato firmada el 11 de noviembre de 2021.

ASPECTOS FINANCIEROS

Para el período correspondiente al presente informe la inversión programada acumulada, en la ejecución de los recursos es de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000) equivalente al 100% del valor del contrato.

3. EQUIPO E INSTALACIONES

Municipio: URUMITA, LA GUAJIRA
Objeto del contrato: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD.
EQUIPOS
Herramienta menor.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO





