

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD

INFORME DE ACTIVIDADES

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE OBRA No. 02 – 2021

CONTRATISTA: ASael DAVID OSPINO OÑATE

INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA INMACULADA LIÑAN



ARQUITECTO ASael DAVID OSPINO OÑATE  
Móvil: 3004692513  
Email: asda756@hotmail.com

## INTRODUCCIÓN

El contrato de obra No 02 de 2021, cuyo objeto **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD.**

El presente informe resume el informe final del proyecto, en cuanto al proceso de consolidación y realización de los ítems presupuestados.

## FICHA TECNICA

| <b>INFORMACIÓN GENERAL</b>            |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>ENTIDAD CONTRATANTE</b>            | Institución Educativa Técnica Inmaculada Liñán,<br>ILFREDO BARROS RECTOR   |
| <b>SUPERVISOR</b>                     | MARIA CAMILA VARGAS FUENTE   |
| <b>CONTRATO DE OBRA No.</b>           | 02/2021  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>            | MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA<br>(INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE<br>CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES<br>DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA,<br>ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA<br>TECNICA INMACULAD |
| <b>CONTRATISTA DE LA OBRA</b>         | ASael DAVID OSPINO OÑATE   |
| <b>VALOR INICIAL CONTRATO</b>         | \$6,500,000  |
| <b>FECHA DE INICIO</b>                | 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021   |
| <b>PLAZO DE EJECUCION<br/>INICIAL</b> | QUINCE (15) DIAS   |
| <b>FECHA DE<br/>FINALIZACION</b>      | 26 DE NOVIEMBRE DEL 2021   |



## 1. ALCANCE E IMPACTO DEL PORYECTO

### 1.1 LOCALICACION DEL PROYECTO

El proyecto MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD. Se encuentra localizado en la institución Educativa Técnica Inmaculada Liñán en el municipio de Urumita, Departamento de la guajira.

La cabecera municipal de Urumita se encuentra a 10° 33` de Latitud Norte y a 73°01` de Longitud Oeste, respecto al Meridiano de Greenwich, en lo que se denomina el cono sur del departamento de la Guajira, localizado a una distancia de 175 Km de Riohacha, capital del Departamento de La Guajira y a 45 Kms. al Noreste de Valledupar (capital del Departamento del Cesar y centro de consumo muy importante en la economía regional.

Su superficie tiene 329.09 km<sup>2</sup>, que representa aproximadamente 1.58% de los 20.848 Km<sup>2</sup> de área del Departamento de la Guajira y el 0.029% de los 1.138.914 Km<sup>2</sup> del área total de Colombia; Tiene dentro de sus divisiones administrativas tradicionales el sector urbano, área de expansión y área suburbana, que cubre un área aproximada de 1.32 km<sup>2</sup> ó 132 Has, con un crecimiento acentuado hacia la periferia, ocupada por los diferentes barrios, urbanizaciones, instituciones públicas y privadas, parques, canchas deportivas, vías, colegios y áreas de expansión; y el sector rural, integrado por (19) veredas y 3 regiones.

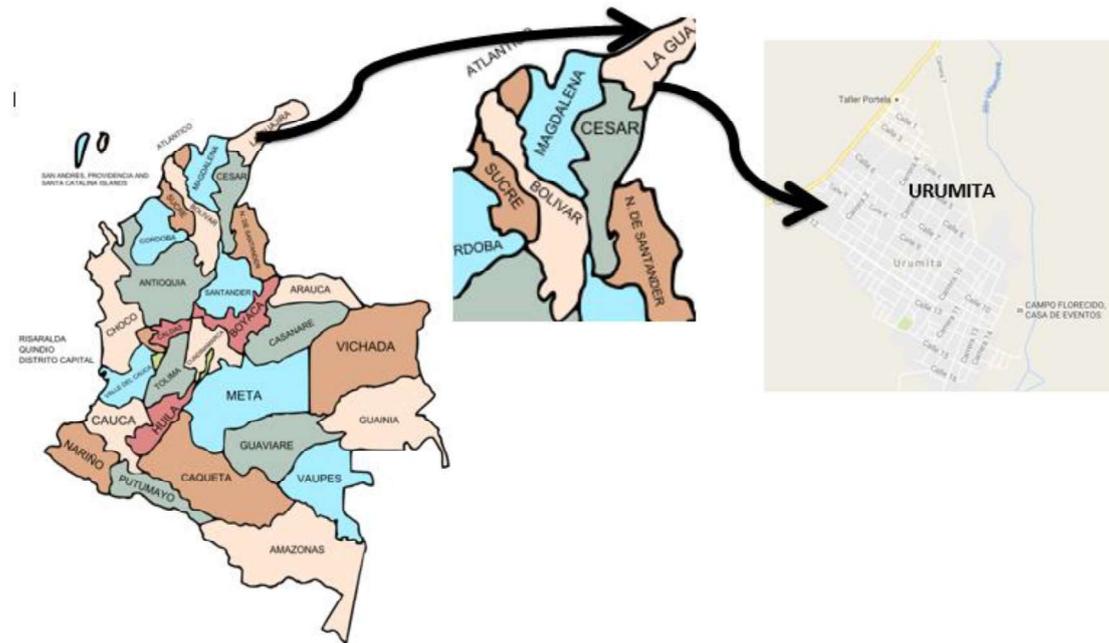


Ilustración 1. Localización general del proyecto

## 1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto se realiza para dar solución a la necesidad de mejorar las instalaciones hidro-sanitarias de un área de la institución.

Entre las actividades a desarrollar:

| 1. PINTURA SALONES               |   |     |      |                |                  |
|----------------------------------|---|-----|------|----------------|------------------|
| PRELIMINARES                     |   |     |      |                |                  |
| ITEM                             | DESCRIPCION   | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL      |
| 1.1                              | LIMPIEZA DE PAREDES INCLUYE RETIRO DE DESECHOS DE PINTURA | M2  | 980  | 1000           | 980000           |
| 1.2                              | APLICACIÓN DE PINTURA EN DOS MANOS                        | M2  | 980  | 1500           | 1470000          |
| 2. PINTURA DE ENTRADA PRINCIPAL  |   |     |      |                |                  |
| 1.4                              | LIMPIEZA DE PAREDES                                       | M2  | 35   | 500            | 17500            |
| 1.5                              | APLICACIÓN DE ESTUCO                                      | M2  | 35   | 1000           | 35000            |
| 1.6                              | APLICACIÓN DE PINTURA TIPO I EN TRES MANOS                | M2  | 35   | 1000           | 35000            |
| 3. PINTURA DE PUERTAS YSOCALOS   |   |     |      |                |                  |
| 1.7                              | APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTAS                          | UND | 15   | 20000          | 300000           |
| 1.8                              | APLICACIÓN DE PINTURA PARA SOCIALOS ALTURA 50 CM          | ML  | 110  | 2000           | 220000           |
| 4. SUMINISTRO DE PINTURA Y OTROS |   |     |      |                |                  |
| 2.1                              | PINTURA DE AGUA TIPO I COLOR BLANCO                       | CUÑ | 8    | 242000         | 1936000          |
| 2.2                              | PINTURA DE ACEITE COLOR GRIS                              | GL  | 25   | 50000          | 1250000          |
| 2.3                              | RODILLOS GRANDES  | UND | 10   | 6000           | 60000            |
| 2.4                              | RODILLOS PEQUEÑOS   | UND | 4    | 5000           | 20000            |
| 2.5                              | LIJA  | UND | 3    | 2000           | 6000             |
| 2.6                              | ESPATULA  | UND | 2    | 7000           | 14000            |
| 2.7                              | CERRADURAS DE HIERRO                                      | UND | 3    | 30000          | 90000            |
| 2.8                              | BROCHAS MEDIANAS  | UND | 3    | 8500           | 25500            |
| 2.9                              | CINTAS DE ENMASCARAR                                      | UND | 5    | 8200           | 41000            |
| <b>TOTAL</b>                     |   |     |      |                | <b>6.500.000</b> |

### 1.3 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO

En la ejecución de la obra se realizaron actividades tales como:

- Actividades preliminares.
- Pintura

## 1.4 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A la fecha del acta final se pagará el 50% final del contrato.

## 2. AVANCE DEL CONTRATO

|  |   |
|--|---|
| No. Del Contrato de obra: 02 de 2021   |   |
| Municipio: Urumita -Guajira  |   |
| PROYECTO:  | MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD |
| AVANCE DEL CONTRATO  |   |
| <b>Avance de Obra:</b><br><br>Durante el período correspondiente al presente informe, el contrato de la referencia se encuentra en todas sus actividades finalizado.<br><br>En la inversión de los recursos destinados para la ejecución del proyecto, a la fecha de corte del período correspondiente al presente informe la obra presenta un porcentaje de avance físico del 100%.<br><br><b>Actividades Ejecutadas:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• LIMPIEZA DE PAREDES INCLUYE RETIRO DE DESECHOS DE PINTURA</li><li>• APLICACIÓN DE PINTURA EN DOS MANOS</li><li>• LIMPIEZA DE PAREDES</li><li>• APLICACIÓN DE ESTUCO</li><li>• APLICACIÓN DE PINTURA TIPO I EN TRES MANOS</li><li>• APLICACIÓN DE PINTURA DE PUERTAS</li><li>• APLICACIÓN DE PINTURA PARA SOCALOS ALTURA 50 CM</li><li>• PINTURA DE AGUA TIPO I COLOR BLANCO</li><li>• PINTURA DE ACEITE COLOR GRIS</li><li>• RODILLOS GRANDES</li></ul> |   |

- RODILLOS PEQUEÑOS
- LIJA
- ESPATULA
- CERRADURAS DE HIERRO
- BROCHAS MEDIANAS
- CINTAS DE ENMASCARAR

A LA FECHA SE EJECUTARON TODAS LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS SIN NINGUN CONTRATIEMPO. (SE TERMINARON TODAS ANTES DEL TIEMPO ESTABLECIDO)

#### *INCONVENIENTES PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN*

En este periodo no se presentaron ningún tipo de inconvenientes.

#### *ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES*

Se iniciaron las actividades de MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD, mediante el acta de inicio del contrato firmada el 11 de noviembre de 2021.

#### *ASPECTOS FINANCIEROS*

Para el período correspondiente al presente informe la inversión programada acumulada, en la ejecución de los recursos es de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.500.000) equivalente al 100% del valor del contrato.

### 3. EQUIPO E INSTALACIONES

|   |
|---|
| Municipio: URUMITA, LA GUAJIRA  |
| Objeto del contrato: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INCLUYE MANO DE OBRA, PINTURA, ESTUCO, CAMBIO DE CERRADURAS, PINTURA DE PUERTAS) DE LOS BLOQUES DE BÁSICA PRIMARIA, PUNTO VIVE DIGITAL, BIBLIOTECA, ENTRADA PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INMACULAD. |
| EQUIPOS   |
| Herramienta menor.  |

#### 4. REGISTRO FOTOGRAFICO





